

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN  
V/v tiếp tục triển khai thu hồi  
nợ tiền sử dụng đất và nợ tiền  
nền nhà trả chậm trên địa bàn  
huyện Châu Thành

Châu Thành, ngày tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch Huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng Huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện;
- Chi cục thuế Khu vực 2;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Xét Báo cáo số 455/BC-PTCKH ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch Huyện về việc công tác thu hồi nợ tiền sử dụng đất và nợ tiền nền nhà trả chậm trên địa bàn Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với nợ tiền sử dụng đất nền nhà trả chậm:

Giao UBND các xã, thị trấn rà soát các hộ đã có Quyết định giao nền nhà trả chậm; hoàn chỉnh việc ký kết khế ước mua nền nhà trả chậm theo quy định. Trên cơ sở khế ước ký kết giữa UBND các xã, thị trấn với các hộ dân. UBND xã, thị trấn phát hành Thông báo cho các hộ nợ tiền nền nhà trả chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Khế ước đã ký kết với UBND xã, thị trấn.

Định kỳ Phòng Tài chính – Kế hoạch Huyện tham mưu UBND Huyện đề nghị Sở Tài chính trích 3% kinh phí từ tiền thu được đối với nền nhà trả chậm chuyên toàn bộ cho các xã, thị trấn trong việc thực hiện công tác thu tiền từ nền nhà trả chậm cụm dân cư đúng theo quy định.

Yêu cầu UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND Huyện tại công văn số 2529/UBND-KT ngày 23 tháng 7 năm 2020 về việc thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ tình hình thu nợ tiền nền nhà trả chậm tại các cụm dân cư trên địa bàn huyện.

2. Đối với nợ tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư và nền bán thêm:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND Huyện tại Công văn số 2848/UBND-KT ngày 10 tháng 9 năm 2019 về việc

thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng tái định cư hoặc mua thêm nền trên địa bàn huyện.

3. Đối với việc nợ tiền sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đất:

Giao Chi cục thuế Khu vực 2 lập Thông báo về việc thanh toán nợ tiền sử dụng đất để các hộ gia đình, cá nhân có ghi nợ được biết, sớm thực hiện thanh toán nợ tiền sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND Huyện tại Công văn số 2808/UBND-KT ngày 06 tháng 9 năm 2019 về việc giao Chi cục thuế Huyện thông báo thanh toán nợ tiền sử dụng đất.

4. Đối với Tổ đơn đốc thu hồi nợ tiền sử dụng đất và nợ tiền nền nhà trả chậm trên địa bàn huyện Châu Thành

- Phòng Tài chính – Kế hoạch nghiên cứu lại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của Chủ tịch UBND Tỉnh về việc thành lập Ban Chỉ đạo đơn đốc thu hồi nợ tiền sử dụng đất và nợ tiền nền nhà trả chậm trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, để tham mưu đề xuất.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch Huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan thường xuyên theo dõi nắm tình hình, tổng hợp báo cáo và đề xuất chỉ đạo kịp thời.

5. Giao Thanh tra Huyện tiếp tục theo dõi việc triển khai thực hiện Kết luận số 03/KL-TTr ngày 19/10/2020 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND Huyện tại Công văn số 3768/UBND-NC ngày 03/11/2020./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT. các PCT UBND Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT, NC(Th).

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Tấn Xiểu**